

KÖPEAVTAL

Överlåtelse av verksamhet

Härmed har följande avtal ingått mellan Juristbyrån Brorman med organisationsnummer 556917–0123, med adress Köpenhamnsvägen 40, 223 23 Malmö, (hädanefter ” Köparen”) och, Cecilia Andersson med personnummer 831212–1212, med adress Vildanden 26, 122 33 Lund, (Hädanefter ”Köparen”):

# Bilagor

Avtalet består av detta huvuddokument samt följande bilagor:

1. Inventarieförteckning
2. Lista varulager
3. Fordringar
4. Förteckning skulder
5. Köpekontrakt
6. Anställningsavtal
7. Hyreskontrakt

För det fall att handlingarnas innehåll inte överensstämmer har huvuddokumentet företräde framför bilagorna. Bilagorna har företräde enligt den ovanstående ordningen.

# Definitioner

I Avtalet skall nedan angivna termer ha följande betydelse.

Med **Avtalet** avses detta huvuddokument och vid var tid gällande bilagor.

Med **Köpeskillingen** avses den ersättning som Köparen skall utge till Säljaren enligt punkt 3.

Med **Tillträdesdag** avses 2019-09-25.

1. Överlåtelse

Säljaren är ägaren av verksamheten/bolaget och Parterna kom överens om att Säljaren skall överlåta Bolaget till Köparen på nedan angivna villkor.

2. Verksamheten

Säljarens verksamhet består av tillverkning och försäljning av skrivare.

3. Köpeskilling

Bolaget överlåtes för en köpeskilling om 5 000 000 kronor inklusive moms. Vid undertecknande av avtalet ska 20% av köpeskillingen erläggas. Köparen ska ersätta resterande belopp senast den 25 september 2019 genom insättning på säljarens bankgiro konto nr: 123–1234. Köpeskillingen skall vid överlämning av egendomen vara i säljarens besittning.

4. Betalningsförsummelse

Brister köparen i sitt betalningsåtagande eller i något i detta kontrakt angivet åtagande, är köpet ogiltigt.

5. Köpeobjekts skick

Köparen godtar köpeobjektets skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk på grund av fel eller brister i köpeobjektet.

6. Tillträde

6.1. Tillträdesdag

På tillträdesdagen den 25 september 2019 har Köpare och Säljare tillsammans genomgått verksamheten, varvid köparen godtar bolagets skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk på grund av fel eller brister i verksamheten.

6.2. Tiden före till trädesdagen

Till verksamheten hörande kostnader av vad slag det vara må, skall erläggas av Säljaren i den mån de belöper på och avser tiden före till trädesdagen och för tiden därefter av Köpare. Till verksamheten hörande intäkter skall tillfalla Säljaren i den mån de belöper på och avser tiden före tillträdesdagen och för tiden därefter tillfalla Köpare. Köpare svarar även för eventuella kostnader i samband med överlåtelsen som t.ex. abonnemangsöverlåtelser. Under tiden fram till tillträdesdagen skall Säljaren driva verksamheten vidare på sätt som tidigare. Väsentliga förändringar i personal, konkurrens, inköpssituation eller andra viktiga omständigheter för icke vidtags utan Köpares medgivande.

Alternativ/

Säljaren som förbehåller sig äganderätten till köpeobjektet fram till tillträdesdatum enligt punkt 6.1. skall svara för utgifter och har rätt till inkomster avseende köpeobjektet fram till överlåtelsedatum. Från och med överlåtelsedatum svarar köparen för utgifter och har rätt till inkomster avseende köpeobjektet.

7. Personal

De av Säljaren anställda som inte motsätter sig att deras anställningsavtal och anställnings förhållanden övergår till Köpare, övertar Köpare Säljarens skyldigheter gentemot de anställda, enligt Lag (1982:80) om anställningsskydd 6 b§. Köparens åtagande gäller inte bara för tiden från tillträdesdagen utan även samtliga, före tillträdesdagen, intjänade anställningsförmåner, semester och tidssaldon. Förteckning över anställd personal samt arbetsuppgifter, anställningsvillkor samt upplupna förmåner och saldon per tillträdesdagen är upprättade enligt bilaga 6.

8. Hyresrätt

Säljare och Köpare ska gemensamt söka hyresvärdens godkännande för överlåtelse av eventuella hyreskontrakt som innehas av Säljaren avseende bolaget för det fall att det erfordras. Kan sådant tillstånd ej erhållas från hyresvärd eller hyresnämnd, har Köparen rätt att frånträda köpet utan ersättning till Säljare varvid avräkning enligt principerna för detta avtal skall ske, för eventuell av Köpare företagen försäljning. Hyreskontrakt utgör bilaga 7.

9. Villkor för försäljningen

 9.1. Säljaren garanterar

 9.1.1. att verksamheten omfattas av ansvarsförsäkring för personskada, sakskada och förmögenhetsskada.

 9.1.2. att av honom lämnade uppgifter angående löner, uppsägningstider mm är riktiga och att inga anställningsavtal föreligger som får anses avvika från de i branschen sedvanliga.

 9.1.3. att den, av säljaren, överlämnad redovisning för bolaget är korrekt.

 9.1.4. att köparen, senast på tillträdesdagen får tillgång till aktuella avtal, register och verifikat tillhörande bolaget.

 9.1.5. att i fall finns något som kan inverka menligt på Bolaget såsom domar, myndighetsbeslut, potentiell risk för framtida konflikter och tvister med kunder, fordringsägare eller organisation av något slag eller pågående konflikter eller tvister av dessa slag, skall detta läggas fram för Köparen före försäljningen. I annat fall är försäljningen ogiltig om så Köparen begär.

 9.1.6. att verksamheten är fria från optionsrätt, panträtt och andra sakrätter. Bolaget är inte behäftad med skulder utöver de som har angetts.

 9.1.7. att det föreligger ingen skyldighet för Bolaget att försättas i konkurs eller upprätta kontrollbalansräkning.

 9.1.8. att Säljaren inte skall ha brutit mot något åtagande som han enligt avtalet skall fullgöra i tiden fram till avtalets fullbordan.

9.2. Köparen garanterar

 9.2.1. att han inte skall inte ha brutit mot något åtagande som han enligt avtalet skall fullgöra i tiden fram till avtalets fullbordan.

 9.2.2. att han skall inge en komplett anmälan avseende överlåtelsen av aktierna till Konkurrensmyndigheten utan dröjsmål.

9.3. Brytning av försäljningen villkor

Bryter Köparen eller Säljaren något av villkoren för försäljningen kan endera Parten återkalla försäljningen och betalningen går åter.

10. Ersättningsskyldighet

10.1. Om Säljaren eller Köparen bryter mot någon av de bestämmelser som anges i detta avtal skall ett vitesbelopp om 100 000 kronor utbetalas till den andra Parten.

10.2. För att vitesbeloppet skall utbetalas skall reklamation ha inkommit till den andra Parten senast 12 månader efter Tillträdesdagen och reklamation skall framställas senast 30 dagar efter att de omständigheter som gett upphov till reklamationen upptäckts eller borde ha upptäckts.

11. Övrigt

11.1. Detta Avtal utgör Parternas fullständiga reglering av samtliga de frågor som Avtalet berör och ersätter samtliga skriftliga och muntliga avtal och åtaganden och utfästelser som föregått detsamma.

11.2. Ändringar och tillägg till detta Avtal skall för att vara bindande vara skriftligen avfattade och undertecknade av behöriga företrädare för Parterna.

12. Meddelanden

Meddelanden parterna emellan enligt detta avtal skall ske genom bud, rekommenderat brev eller e-post (med mottagsbekräftelse) till parternas i ingressen angivna eller senare ändrade adresser.

13. Fullständigt avtal

Om någon bestämmelse i Uppdragsavtalet konstateras ogiltig, ska detta inte innebära att dessa allmänna villkor i sin helhet är ogiltiga. I den mån ogiltigheten påverkar en Parts rättigheter eller skyldigheter, ska istället skälig jämkning ske.

14. Tillämplig lag

Avtalet skall regleras av svensk rätt, såsom den tillämpas på avtal som ingåtts i Sverige mellan svenska parter.

15. Tvist

Tvist i anledning av detta avtal skall i första hand hänskjutas till medling enligt Medlingsregler för Stockholms Handelskammares Skiljedomsinstitut, om inte någon av parterna när tvist uppkommit motsätter sig detta. Om någon part motsätter sig medling eller om medlingen avbryts, skall tvist i anledning av detta avtal slutligt avgöras genom skiljedom enligt Skiljedomsregler för Stockholms Handelskammares Skiljedomsinstitut.

Alternativ:

Tvist i anledning av detta avtal skall i första hand hänskjutas till allmän domstol.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Malmö 2019-07-10 Malmö 2019-07-10

....................................................... .......................................................
Cecilia Andersson, Säljare Calle Carlsson, Köpare